

## Vejledning for fastligger i Kaløvig Bådehavn

Ønsker du at anvende din båd til helårsbeboelse (fastligger med folkeregisteradresse på Kaløvig Bådehavn), er der flere ting, du skal være særligt opmærksom på, da man som fastligger har en anden status end den at være almindelig pladshaver/-lejer i havnen. Blandt andet er der et reglement specifikt for de personer og både, der benytter havnen til dette formål. Det er Kaløvig Bådelaugs driftsudvalg, der suverænt afgør, om du kan blive fastligger – at blive fastligger i Kaløvig Bådehavn er ikke noget, man har krav på, men en mulighed som havnen giver – der er et loft på antal af fastligger på 10 stk.

Først og fremmest skal du have en plads:

Har du erhvervet pladsen efter d. 31/12/2022, kan du ikke anvende din båd til helårsbeboelse. Du skal i så fald sælge din plads og i stedet indgå aftale med havnen om leje af en plads med ret til helårsbeboelse.

Var du pladshaver før 31/12/2022 kan du få tilladelse til at anvende din båd til helårsbeboelse.

Er du ikke pladshaver kan du blive fastligger ved at indgå en lejeaftale med ret til helårsbeboelse med havnen.

En fastliggeraftale forudsætter i alle tilfælde, at du i øvrigt opfylder betingelserne, og at der er plads inden for førnævnte loft.

Dernæst skal du have en **båd** at bo på. Før du køber en båd, skal denne godkendes af Kaløvig Bådelaugs driftsudvalg, da vi vil sikre os, at båden er et lystfartøj, som kan sejle, er i en fornuftig stand og med mål, indretning, udseende og standard, som passer til vores havn. Såkaldte husbåde tillades ikke. Man har ikke krav på at få sin båd godkendt, og driftsudvalget forbeholder sig ret til at afvise en båd uden nærmere begrundelse.

Eksisterende både skal opfylde ovenstående krav senest den 1. juli 2023.

Når dette er på plads, skal du gennemgå den **tekniske indretning** af båden. Som beskrevet i reglementet for beboelse skal du kunne redegøre for dit spildevand (sort og gråt vand). Alt udledning af spildevand fra toilet, hånd- og køkkenvask direkte til havnen er forbudt. Dette skal kunne sikres mod udslip, om nødvendigt forlanger vi en godkendelse fra vores havnekaptajn før søsætning. Det bedste du kan gøre, er at fjerne et evt. udløb til havet helt. Så slipper du for tilbagevendende udgifter til plombering og kontrol. En anden mulighed er at få monteret en hane, der kan plomberes. Her stiller vi krav om hanens kvalitet, og vi anbefaler en komposithane som vist på nedenstående billeder.



Ønsker du at benytte hanen ved sejlads udenfor havnen, skal du selv bekoste, at forseglingen bliver fjernet og genmonteret.

Gråt vand, dvs. vand fra pantry, bad, håndvask, gives der på nuværende tidspunkt dispensation for, hvilket vil sige, at det må udledes i havnen. Dette betyder IKKE, at det nødvendigvis bliver ved med at være sådan!

Du skal nøje overveje, hvilke opvarmningskilder du vil benytte gennem vinteren. Havnen stiller kun de strømstandere til rådighed, som er etableret på broerne. Kaløvig Bådehavn er indrettet som lystbådehavn, men sideløbende tillader vi et antal fastliggere, forudsat at de kan klare sig med de faciliteter, som en lystbådehavn naturligt stiller til rådighed. Mange af havnens faciliteter er baseret på sommersæsonen og på gæster og ikke på frost og storm.

Hvis du er i tvivl om noget, så kontakt havnekontoret.